

第10回下諏訪総合文化センターのあり方を検討する会議 次第

日時：令和4年11月17日（木）午後7時
会場：下諏訪総合文化センター小ホール

1 開会

2 議事

(1)「具体的な改修の箇所と内容」について

3 その他

4 閉会

現	→	新	現在の配置 (半面)	ステージ	前段	ステージ	変更後の配置 (半面)	新
480	単位	520		通路950		通路950		520
現座席数			1 2 3 4 5 6 7 8	あ	12 11 10 9 8 7 6 7 8 9 10 11	あ	1 2 3 4 5 6 7 8	変更座席数
前段			3,840		2,880/5760		3,840	前段
左右各70席				い	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10			左右各70席
中列 84席					2,880/5760			中列 74席
計 224席				う	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10 11			計 214席
					2,880/5760			▲10席
中段			1 2 3 4 5 6 7 8 9	え	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	中段
左右各84席			4,320		2,880/5760		4,320	左右各84席
中列 84席				お	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10 11			中列 74席
計 252席					2,880/5760			計 242席
				か	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10			▲10席
合計 476席			4,320		2,880/5760		4,320	合計 456席
				き	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10 11			
					2,880/5760			
				く	12 11 10 9 8 7 6 7 8 9 10 11			
					2,880/5760			
				け	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10			
					2,880/5760			
				こ	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10 11			
					2,880/5760			
				さ	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10			
					2,880/5760			
				し	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10 11			
					2,880/5760			
				す	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10			
					2,880/5760			
				せ	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10 11			
					2,880/5760			
					後段 (略)			

タテに3段ある座席区分の内、前段と中段の中列のみ千鳥状に配置した場合 (木曾文化ホールと同じ)

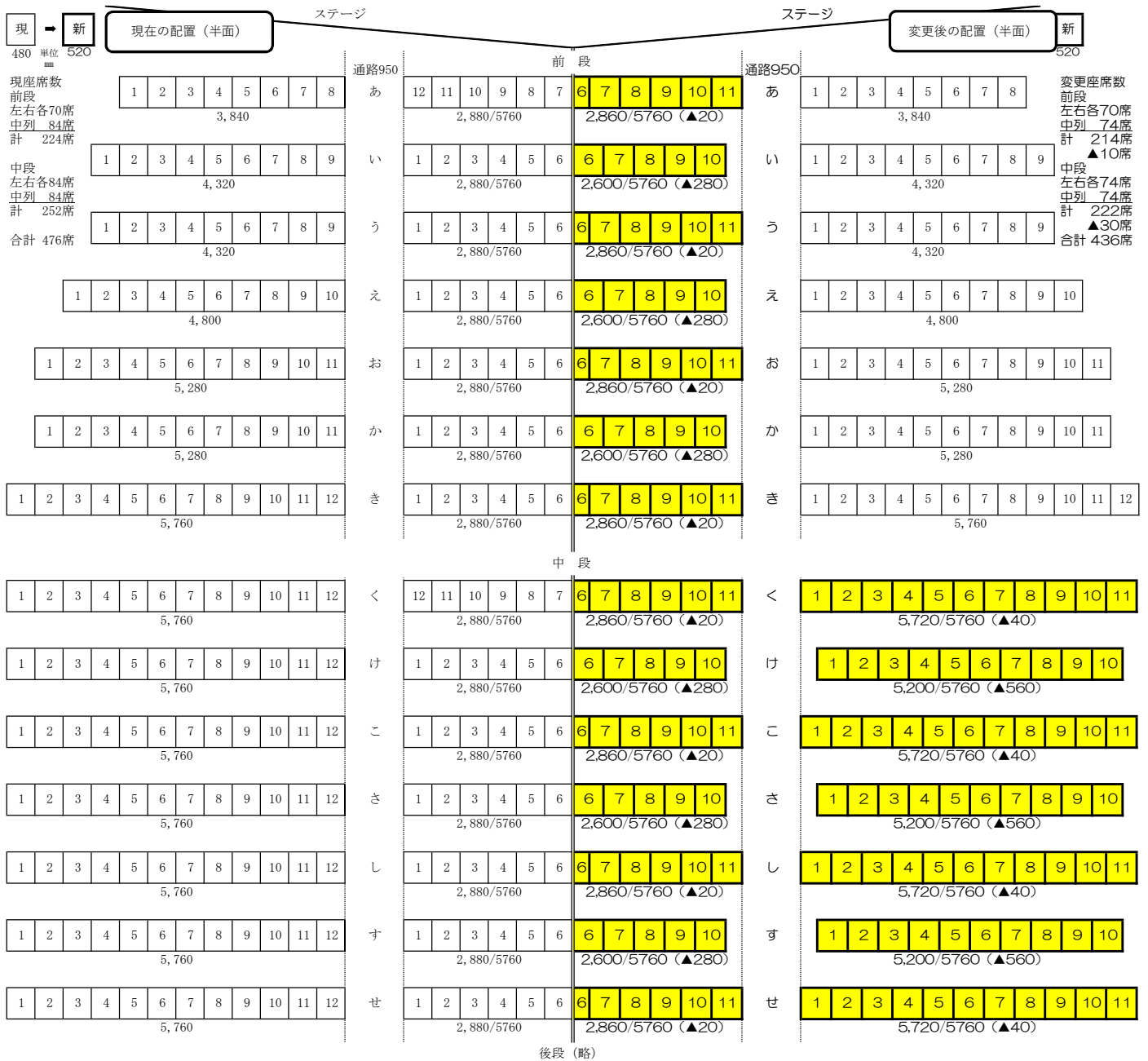
中列の前段座席数 : 現84席 → 変更後74席 (10席の減)
 中列の中段座席数 : 現84席 → 変更後74席 (10席の減) ※総客席数は20席減の680席となる。
 合計 168席 148席 (20席の減)

金額

○クリーニング、跳ね上げ加工等の経費 : 10,400円/席
 前中段全席 10,400円×168席 = 1,747,200円
 一時撤去作業費 5,714.3円/席×168席 = 960,002円
 保管料 8,571.4円/席×168席 = 1,439,995円
 合計 4,147,197円...①

○新規購入 : 既存同等品
 前段の前2列 182,000円×21席 = 3,822,000円
 前段の3列から中段全部 142,000円×127席 = 18,034,000円
 既存撤去代 16,907.1円/席×168席 = 2,840,393円
 24,696,393円...②

②-①=20,549,196円の増



タテに3段ある座席区分の内、前段の中列と中段全席を千鳥状に配置した場合

中列の前段座席数：現 84席 ➡ 変更後 74席 (10席の減)
 中列の中段座席数：現 84席 ➡ 変更後 74席 (10席の減)
 中段の左右座席数：現168席 ➡ 変更後148席 (20席の減) ※総客席数は20席減の660席となる。
 合計 336席 296席 (40席の減)

金額

○クリーニング、跳ね上げ加工等の経費：10,400円/席
 前中段全席 10,400円×336席 =3,494,400円

一時撤去作業費 5,714.3円/席×336席=1,920,005円
 保管料 8,571.4円/席×336席 =2,879,990円
 合計 8,294,395円…①

○新規購入：既存同等品
 前段の前2列 182,000円×21席=3,822,000円
 前段の3列から中段全部 142,000円×275席=39,050,000円
 既存撤去代 16,907.1円/席×336席 =5,680,786円

48,552,786円…②

②-①=40,258,391円の増

①大ホール・小ホール天井脱落防止計画

1-15 大ホール 客席椅子改修計画

- ・大ホールの客席椅子は天井改修工事をを行うにあたり一度取外す必要がある。一般的には今回のような大規模工事に併せて椅子を全て撤去し、新しい椅子に入替るケースが多い。
- ・しかし、今回は「予算が限られていること」および「劣化部を補修することで継続使用が可能であること」を考慮し、**既存椅子を再利用する計画**とする。
- ・椅子の布地については劣化状況や竣工後のイメージアップの観点から今回のタイミンで張り替えることが望ましいが、**予算超過となるため今回工事での布地の張替えは見送る**。
- ・現在の火災予防条例の基準に適合させるため、**椅子の座面を自動起立式に改修し客席前に必要な通路幅を確保する**。(諏訪広域火災予防条例 第40条 劇場等の客席に関する基準)

■案1 既存椅子修繕案① (布地張替あり、ウレタン補充/交換含む)				
項目	数量	単位	単価	金額
一時撤去作業費	1	式		4,000,000
椅子外部保管費 (12か月間)	1	式		6,000,000
椅子張地張替・背ウレタン補充 (雑地:FNC)	700	席	58,500	40,950,000
座ウレタン交換	700	セット	3,900	2,730,000
椅子座自動跳ね上げ加工	700	箇所	500	350,000
椅子座アーム交換	50	席分	6,000	300,000
座不良分 新規	28	箇所	20,000	560,000
座不良分 木杵修理 *座アーム変形	30	箇所	30,000	840,000
背木部補修	56	箇所	1,120,000	62,720,000
座木部補修	4	箇所	10,000	40,000
座席プレート	700	箇所	2,000	1,400,000
定下灯交換 (非特電源別置型LED)	46	台	39,500	1,817,000
運搬費	1	式		2,400,000
椅子再設置費	1	式		4,500,000
諸経費	1	式		2,000,000
合計				69,007,000

※表示価格は定価となります。

★採用案★

■案2 既存椅子修繕案② (布地張替無し、ウレタン補充/交換無し)				
項目	数量	単位	単価	金額
一時撤去作業費	1	式		4,000,000
椅子外部保管費 (12か月間)	1	式		6,000,000
椅子張地クリーニング	700	席	6,000	4,200,000
椅子ストッパーゴム交換	700	セット	3,900	2,730,000
椅子座自動跳ね上げ加工	700	箇所	500	350,000
椅子座アーム交換	50	席分	6,000	300,000
座不良分 新規	28	箇所	20,000	560,000
座不良分 木杵修理 *座アーム変形	30	箇所	30,000	840,000
背木部補修	56	箇所	1,120,000	62,720,000
座木部補修	4	箇所	10,000	40,000
座席プレート	700	箇所	2,000	1,400,000
定下灯交換 (非特電源別置型LED)	46	台	39,500	1,817,000
運搬費	1	式		2,400,000
椅子再設置費	1	式		4,500,000
諸経費	1	式		2,000,000
合計				32,257,000

※表示価格は定価となります。

既存椅子写



■案3 椅子入替案① (既存意匠を継承した特注案)				
項目	数量	単位	単価	金額
既存撤去費	1	式		11,835,000
新規ローバック固定席 ATS-特	400	席	165,100	66,040,000
新規ハイバック固定席 ATS-特	224	席	168,100	37,654,400
新規ローバック移動席A ATS-特	58	席	205,100	11,895,800
新規ローバック移動席B ATS-特	18	席	205,100	3,691,800
非常電源別置型LED足下灯	46	台	39,500	1,817,000
新規椅子搬入取付費	1	式		5,460,000
合計				138,394,000

※表示価格は定価となります。

■案4 椅子入替案② (既存同等品での入替案)				
項目	数量	単位	単価	金額
既存撤去費	1	式		11,835,000
新規ローバック固定席 ATS-1351DR	400	席	142,000	56,800,000
新規ハイバック固定席 ATS-1351DR	224	席	145,000	32,480,000
新規ローバック移動席A ATS-1351DR	58	席	182,000	10,556,000
新規ローバック移動席B ATS-1351DR	18	席	182,000	3,276,000
非常電源別置型LED足下灯	46	台	39,500	1,817,000
新規椅子搬入取付費	1	式		5,460,000
合計				122,224,000

※表示価格は定価となります。

■案5 椅子入替案③ (コストを優先した入替案)				
項目	数量	単位	単価	金額
既存撤去費	1	式		11,835,000
新規ローバック固定席 ATS-1361DR	400	席	124,000	49,600,000
新規ハイバック固定席 ATS-1361DR	224	席	127,000	28,448,000
新規ローバック移動席A ATS-1361DR	58	席	164,000	9,512,000
新規ローバック移動席B ATS-1361DR	18	席	164,000	2,952,000
非常電源別置型LED足下灯	46	台	39,500	1,817,000
新規椅子搬入取付費	1	式		5,460,000
合計				109,624,000

※表示価格は定価となります。

①大ホール・小ホール天井脱落防止計画

1-16 小ホール 移動観覧席改修計画

- ・小ホールの移動観覧席は導入から約30年経過していることもあり駆動部を中心に劣化が確認されるため、今回工事にて交換/修繕を行うこととする。
- ・椅子の布地については劣化状況や竣工後のイメージアップの観点から今回のタイミングで張り替えることが望ましいが、予算超過となるため今回工事での布地の張替えは見送る。
- ・今回工事では駆動装置、制御部品、リミットスイッチ、座ストップバーゴム等について交換/補修を見込む。(詳細は下記表参照。)

■案1 既存椅子修繕案① (布地張替あり)

項目	数量	単位	単価	金額	備考	参考画像
A① 駆動装置 交換	4	式	2,340,000	9,360,000	作業費含む	
A② 制御部品交換 インバーター含む	4	式	700,000	2,800,000	作業費含む	
A③ リミットスイッチ交換・停止用リミット増設	1	式	1,370,000	1,370,000	作業費・撤去費含む	
A④ 足下灯本体交換	1	式	1,460,000	1,460,000	作業費・撤去費含む	
B① 座ストップバーゴム交換	1	式	1,320,000	1,320,000	作業費・撤去費含む	
B② 背・座・脚板 張替	1	式	5,000,000	5,000,000	作業費・撤去費含む	
C① OKモーター新設	1	式	586,000	586,000	作業費含む	
計器費			500,000	500,000	共益費等	
合計				13,276,000		

※表示価格は定価となります。

★採用案★

■案2 既存椅子修繕案② (布地張替なし)

項目	数量	単位	単価	金額	備考	参考画像
A① 駆動装置 交換	4	式	2,340,000	9,360,000	作業費含む	
A② 制御部品交換 インバーター含む	4	式	700,000	2,800,000	作業費含む	
A③ リミットスイッチ交換・停止用リミット増設	1	式	1,370,000	1,370,000	作業費・撤去費含む	
A④ 足下灯本体交換	1	式	1,460,000	1,460,000	作業費・撤去費含む	
B① 座ストップバーゴム交換	1	式	1,320,000	1,320,000	作業費・撤去費含む	
B② 背・座・脚板 張替	1	式	1,200,000	1,200,000	作業費・撤去費含む	
C① OKモーター新設	1	式	586,000	586,000	作業費含む	
計器費			250,000	250,000	共益費等	
合計				9,226,000		

※表示価格は定価となります。



既存移動観覧席写真

■案3 椅子本体入替案① (既存同等品での入替案)

項目	数量	単位	単価	金額	備考	参考画像
A① 駆動装置 交換	4	式	2,340,000	9,360,000	作業費含む	
A② 制御部品交換 インバーター含む	4	式	700,000	2,800,000	作業費含む	
A③ リミットスイッチ交換・停止用リミット増設	1	式	1,370,000	1,370,000	作業費・撤去費含む	
A④ 足下灯本体交換	1	式	1,460,000	1,460,000	作業費・撤去費含む	
C① OKモーター新設	1	式	586,000	586,000	作業費含む	
D① 椅子本体入替 (AHP-18)	1	式	14,000,000	14,000,000	作業費・撤去費含む	
計器費			1,000,000	1,000,000	共益費等	
合計				21,456,000		

※表示価格は定価となります。

■案4 椅子本体入替案② (コストを優先した入替案)

項目	数量	単位	単価	金額	備考	参考画像
A① 駆動装置 交換	4	式	740,000	2,960,000	作業費含む	
A② 制御部品交換 インバーター含む	4	式	700,000	2,800,000	作業費含む	
A③ リミットスイッチ交換・停止用リミット増設	1	式	1,370,000	1,370,000	作業費・撤去費含む	
A④ 足下灯本体交換	1	式	1,460,000	1,460,000	作業費・撤去費含む	
C① OKモーター新設	1	式	586,000	586,000	作業費含む	
D② 椅子本体入替 (AHP-09-1)	1	式	13,200,000	13,200,000	作業費・撤去費含む	
計器費			1,000,000	1,000,000	共益費等	
合計				18,056,000		

※表示価格は定価となります。

■案5 移動観覧席総入れ替え案

項目	数量	単位	単価	金額	備考	参考画像
D③ 移動観覧席総入れ替え	1	式	45,000,000	45,000,000	作業費・撤去費・諸経費含む	
* 既存同じ用可動なし						
* 既存座PAGから増設鉄板に変更						
* 既存フロントパネル無しから付に変更						
合計				45,000,000		

※表示価格は定価となります。